



FEBRUARY 20, 2019 – 1:00 pm
LE 20 FÉVRIER 2019 – 13h00
COMMITTEE OF ADJUSTMENT - PANEL 1
COMITÉ DE DÉROGATION - GROUPE 1

Item Point	Ward Quartier	Address Adresse	File No. Dossier N°
1	14 – Somerset	59 Poplar	D08-02-18/A-00461

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit reduced lot width, front, rear, westerly and easterly interior side yard setbacks and reduced lot width of the pole portion, and increased projections for stairs, canopy and balcony. The Owner wants to construct a 3-storey long semi-detached dwelling. The existing 2-storey detached dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur du lot, la réduction du retrait des cours avant, arrière et latérales est et ouest et la réduction de la largeur de lot de la partie pole ainsi que l'augmentation de la saillie de l'escalier, de l'auvent et du balcon. La propriétaire souhaite bâtir une maison jumelée en longueur de 3 étages. La maison isolée de 2 étages existante sera démolie.

2	14 – Somerset	55 Poplar	D08-02-18/A-00462
---	---------------	-----------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit reduced lot width, front, rear, westerly and easterly interior side yard setbacks and reduced lot width of the pole portion, and increased projections for stairs, canopy and balcony. The Owner wants to construct a 3-storey long semi-detached dwelling. The existing 2-storey detached dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur du lot, la réduction du retrait des cours avant, arrière et latérales est et ouest et la réduction de la largeur de lot de la partie pole ainsi que l'augmentation de la saillie de l'escalier, de l'auvent et du balcon. La propriétaire souhaite bâtir une maison jumelée en longueur de 3 étages. La maison isolée de 2 étages existante sera démolie.

3	15 - Kitchissippi	576-578, (580) Edison	D08-01-19/B-00003
---	-------------------	-----------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. One parcel will contain the existing semi-detached dwelling, and it is proposed to construct a two-storey detached dwelling on the other parcel.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par la maison jumelée existante, tandis qu'il est proposé de construire une maison isolée de deux étages sur l'autre parcelle.

4	15 - Kitchissippi	576-578, (580) Edison	D08-02-19/A-00002
---	-------------------	-----------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit reduced lot width and lot area and to permit an increased projection into the front yard for a proposed two-storey detached dwelling on a new property. The existing semi-detached dwelling will remain on the other property.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à concéder des servitudes/emprises sur des parties des propriétés. Il est proposé de démolir la maison existante et de construire deux maisons jumelées en longueur de deux étages, une sur chaque parcelle. Le stationnement sera fourni dans la cour arrière et sera accessible par une entrée partagée.

5	15 - Kitchissippi	13-15 Ladouceur	D08-01-19/B-00006 & D08-01-19/B-00007
---	-------------------	-----------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for the existing two-storey semi-detached dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée de deux étages existante.

6	13 – Rideau-Rockcliffe	(117), 119 Putman	D08-01-19/B-00008 & D08-01-19/B-00009
---	------------------------	-------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. Each parcel will contain one unit of a proposed three-storey semi-detached dwelling. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Chaque parcelle sera occupée par une unité d'habitation de la maison jumelée de trois étages proposée. La maison existante sera démolie.

7	13 – Rideau-Rockcliffe	(117), 119 Putman	D08-02-19/A-00006
---	------------------------	-------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an application for a Minor Variance to permit a reduced rear yard setback for one unit of the proposed three-storey semi-detached dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogation mineure visant à permettre la réduction du retrait de la cour arrière pour une unité d'habitation de la maison jumelée de trois étages proposée.

8	14 - Somerset	303 Frank	D08-02-19/A-00007
---	---------------	-----------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to seek relief from the Heritage Overlay provisions of the Zoning By-law and to permit a reduced westerly side yard setback, a reduced rear yard setback and reduced rear yard area regularize the construction of open stairs in the westerly side yard setback and a rooftop terrace.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à obtenir la dispense des dispositions du Règlement de zonage en matière de désignation patrimoniale et à permettre la réduction du retrait de la cour latérale ouest et la réduction du retrait et de la superficie de la cour arrière en vue de la construction d'un escalier ouvert dans le retrait de cour latérale ouest et d'une terrasse sur le toit.

9	13 – Rideau-Rockcliffe	76, (78) King George	D08-01-19/B-00016 & D08-01-19/B-00017
---	------------------------	----------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for each half of the semi-detached dwelling currently under construction.

Le Comité de dérogation a étudié des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer des titres fonciers distincts pour chaque moitié de la maison jumelée en cours de construction.

10	15 - Kitchissippi	446 Highland	D08-02-19/A-00011
----	-------------------	--------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit reduced corner side yard and increased projection for eaves into a corner side yard. The existing open porch will be removed and replaced with an enclosed porch and a larger open porch area.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction du retrait de la cour latérale d'angle et l'augmentation de la saillie des avant-toits dans la cour latérale d'angle. Le perron ouvert existant sera enlevé et remplacé par un porche couvert et un perron plus grand.

11	15 - Kitchissippi	239 Harmer S.	D08-02-19/A-00005
----	-------------------	---------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit a porch projection and a reduced westerly corner side yard setback for the construction of a one-storey addition and unenclosed porch both located at the front of the existing detached dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la saillie d'un porche et la réduction du retrait de la cour latérale d'angle ouest en vue de la construction d'un rajout de plain-pied et d'un porche non fermé situés tous deux à l'avant de la maison isolée existante.

12	15 - Kitchissippi	300A, 300B Westhill	D08-01-19/B-00018 & D08-01-19/B-00019
----	-------------------	---------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for each half of the semi-detached dwelling currently under construction.

Le Comité de dérogation a étudié des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer des titres fonciers distincts pour chaque moitié de la maison jumelée en cours de construction.

13	17 - Capital	3 Mutchmor	D08-02-19/A-00001
----	--------------	------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit a reduced rear yard setback and a reduced rear yard area for the construction of a new detached dwelling. The existing detached dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction du retrait et de la superficie de la cour arrière en vue de la construction d'une nouvelle maison isolée. La maison isolée existante sera démolie.

14	17 - Capital	860 Clonel By	D08-02-18/A-00215
----	--------------	---------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to seek relief from the Mature Neighbourhoods and Heritage Overlay provisions of the Zoning By-law, to permit a reduced front yard setback, to permit driveway access in the front yard and reduced landscaping in the front yard. The existing dwelling is to be demolished and it is proposed to construct a new three-storey detached dwelling with an attached garage.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant l'obtention d'une dispense de dispositions du Règlement de zonage en matière de quartiers établis et de désignation patrimoniale, la réduction du retrait de la cour avant, l'accès à l'entrée de cour dans la cour avant et la réduction de l'aire paysagée dans la cour avant. Il est prévu démolir la maison existante et bâtir une nouvelle maison isolée de trois étages pourvue d'un garage attenant.

15	15 - Kitchissippi	(580A, 580B, 580C, 580D) 582 (582A, 582B, 582C, 582D) Churchill N.	D08-01-19/B-00026 & D08-01-19/B-00027
----	-------------------	--	---------------------------------------

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to construct a long semi-detached dwelling with secondary dwelling units on each of the newly created parcels. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par la maison jumelée existante, tandis qu'il est proposé de construire une maison isolée de deux étages sur l'autre parcelle.

16	15 - Kitchissippi	(580A, 580B, 580C, 580D) 582 (582A, 582B, 582C, 582D) Churchill N.	D08-02-19/A-00016 & D08-02-19/A-00017
----	-------------------	--	---------------------------------------

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot areas and increased building heights for each of the proposed long semi-detached dwellings. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots et l'augmentation de la hauteur de bâtiment pour chacune des maisons jumelées en longueur proposées. La maison existante sera démolie.

17	17 - Capital	173 Riverdale	D08-02-19/A-00013
----	--------------	---------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit a reduced front yard setback, increased driveway width and increased building height. It is proposed to construct a three-storey semi-detached dwelling and the existing dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction du retrait de la cour avant, l'augmentation de la largeur de l'entrée de cour et l'augmentation de la hauteur de bâtiment. Il est projeté de démolir la maison existante et de construire une maison jumelée de trois étages.

18	14 - Somerset	200 Lebreton	D08-02-19/A-00012
----	---------------	--------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit a reduced corner yard setback and a reduced corner sight triangle for the construction of a new detached dwelling. The existing detached dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction du retrait de la cour latérale d'angle et du triangle de visibilité en vue de la construction d'une nouvelle maison isolée. La maison isolée existante sera démolie.

19	15 - Kitchissippi	(512), 514 Roosevelt	D08-01-19/B-00021 & D08-01-19/B-00022
----	-------------------	----------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to Grant Easements/Rights-of-Ways over portions of the properties. It is proposed to demolish the existing dwelling and construct two, two-storey long semi-detached dwellings with one dwelling on each parcel of land. Parking will be provided in the rear yard and accessed via a shared driveway.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots. Il est proposé de démolir la maison existante et de construire deux maisons jumelées en longueur de deux étages. Le stationnement sera fourni dans la cour arrière et sera accessible par une entrée partagée.

20	15 - Kitchissippi	101, 103 Armstrong	D08-01-19/b-00033 & D08-01-19/b-00034
----	-------------------	--------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for the existing three-storey semi-detached dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée de trois étages existante.

21	15 - Kitchissippi	(264, 266, 268), 270 Breezehill	D08-01-19/B-00031 & D08-01-19/B-00032
----	-------------------	------------------------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to construct a two-storey long semi-detached dwelling on each of the newly created parcels. The existing dwelling, attached garage and shed are all to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Il est proposé de construire une maison jumelée en longueur de deux étages sur chacune des parcelles nouvellement créées. La maison, le garage attenant et la remise situés à cet endroit seront démolis.

22	15 - Kitchissippi	(264, 266, 268), 270 Breezehill	D08-02-19/A-00021 & D08-02-19/A-00022
----	-------------------	------------------------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot widths and reduced northerly and southerly interior side yards for the proposed construction of two, two-storey long semi-detached dwellings. The existing dwelling, detached garage and shed are all to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur des lots et des cours latérales intérieures nord et sud en vue de la construction de deux maisons jumelées en longueur de deux étages. La maison, le garage attenant et la remise situés à cet endroit seront démolis.

23	13 – Rideau-Rockcliffe	305 MacKay	D08-02-18/A-00471
----	------------------------	------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit a reduced front yard setback, reduced westerly corner side yard setback and reduced rear yard setback for the construction of an enclosed vestibule at the front and a detached carport in the rear yard of the existing dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures en vue de permettre la réduction du retrait de la cour avant, du retrait de la cour latérale d'angle ouest et du retrait de la cour arrière en vue de la construction d'un vestibule fermé à l'avant et d'un abri d'auto isolé dans la cour arrière de la maison existante.

Adjourned from previous hearing
Reporter de la séance précédente

Adjourned from December 5 Hearing

24	15 - Kitchissippi	(512), 514 Roosevelt	D08-02-18/A-00316 & D08-02-18/A-00317
----	-------------------	----------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot areas. It is proposed to demolish the existing dwelling and construct two, two-storey long semi-detached dwellings. Parking will be provided in the rear yard and accessed via a shared driveway.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots. Il est proposé de démolir la maison existante et de construire deux maisons jumelées en longueur de deux étages. Le stationnement sera fourni dans la cour arrière et sera accessible par une entrée partagée.

Adjourned from October 3, November 7 and December 5 Hearings

25	15 - Kitchissippi	508, (510) Roosevelt	D08-01-18/B-00321 & D08-01-18/B-00322
----	-------------------	----------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land to facilitate the construction of two, two-storey long semi-detached dwellings, with one dwelling on each parcel of land. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de permettre la construction de deux maisons jumelées en longueur de deux étages, une sur chacune des parcelles nouvellement créées. La maison existante sera démolie.

26	15 - Kitchissippi	508, (510) Roosevelt	D08-02-18/A-00310 & D08-02-18/A-00311
----	-------------------	----------------------	--

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot areas. It is proposed to construct two, two-storey long semi-detached dwellings, with a shared driveway and four parking spaces in the rear. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots. Il est projeté de construire deux maisons jumelées en longueur de deux étages pourvues d'une entrée de cour partagée et de

quatre places de stationnement en surface à l'arrière. La maison existante sera démolie.